

Solar de Santana reforça habitação do Campo Mártires da Pátria



Vai surgir no Campo Mártires da Pátria um novo empreendimento residencial, o Solar de Santana, que vai resultar da reabilitação de um edifício do século XVII.

ANA TAVARES | 28 JUNHO 2017



Próximo da Avenida da Liberdade e do elevador da Lavra, o Solar de Santana será uma reabilitação total, já em curso e concluída no final de 2018, que vai preservar o património histórico deste edifício, nomeadamente a fachada, calçada centenária e azulejos.

Promovido pela Westport, subsidiária da Westmount Hospitality Group em Portugal, o Solar de Santana vai oferecer vários apartamentos e moradias de tipologias T1 a T5 Duplex, com áreas entre os 64 e os 352m², com jardim privado, estacionamento ou grandes varandas.

A JLL e a Porta da Frente/Christie's comercializam este empreendimento habitacional, e afirmam-se «*confiantes quanto ao ritmo de comercialização*» deste projeto, que será promovido junto de potenciais clientes nacionais e estrangeiros. A consultora acredita que esta zona, «*nomeadamente a Colina de Santana, será uma das próximas áreas de Lisboa a ser requalificada de forma mais intensiva e está já a emergir como destino de investimento na reabilitação de palácios históricos e edifícios residenciais de grande dimensão*».

Patrícia Barão, Head of Residential da JLL, comenta que «*o Solar de Santana será uma referência de qualidade na reabilitação urbana em Lisboa, propondo uma vivência de primeira classe aos seus habitantes*». Esta responsável acredita que «*é um produto apetecível quer para primeira habitação quer para investimento, especialmente pelo potencial que esta zona tem de arrendamento de longo-prazo e de valorização dos imóveis, dado que os preços de venda são bastante competitivos*».

Por seu lado, Rafael Ascenso, sócio gerente da Porta da Frente | Christie's, acredita que «*o privilégio da proximidade do centro cosmopolita da cidade permite uma experiência cultural e social única, estando a dois passos dos melhores restaurantes, Museus e Teatros de Lisboa. Todos os detalhes do edifício Solar de Santana foram cuidadosamente pensados, oferecendo uma seleção de materiais e acabamentos de alta qualidade que promovem uma vivência memorável*».